

# NÁJOMNÁ ZMLUVA    Č.253/2023

v zmysle ust. § 7 a nasl. zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,  
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov  
a v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### **1.1. PRENAJÍMATEĽ: OBEC Ipeľské Úľany**

sídlo: Ipeľské Úľany č.98, 93582 Plášťovce  
ičo: 00 587 532  
dič:  
bankové spojenie: SK50 0200 0000 0000 2642 8152  
zast.: Magdaléna Tóthová, starostka obce

(ďalej iba „PRENAJÍMATEĽ“)

### **1.2. NÁJOMCA: “H+H UNIPO“, spol. s r.o.**

sídlo: 935 82 Plášťovce č.1045  
IČO: 34 136 916  
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Nitre,  
odd. Sro, vložka č. 2116/N  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s.  
SK67 1111 0000 0066 1621 3028  
zast.: Ing. Lukáš Niemiec, konateľ s.r.o.

(ďalej iba „NÁJOMCA“)

1.3. NÁJOMCA a PRENAJÍMATEĽ uzatvárajú túto NÁJOMNÚ ZMLUVU (ďalej len ako „ZMLUVA“).

1.4. NÁJOMCA a PRENAJÍMATEĽ sa na účely tejto ZMLUVY spoločne označujú aj ako ZMLUVNÉ STRANY.

## 2. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

2.1. NÁJOMCA je subjektom vykonávajúcou podnikateľskou činnosťou v oblasti poľnohospodárskej výroby, preto predmet tejto ZMLUVY bude NÁJOMCOVI slúžiť na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní jeho podniku. PRENAJÍMATEĽ berie túto skutočnosť na vedomie a s vykonávaním poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku NÁJOMCU prejavuje súhlas.

2.2. PRENAJÍMATEĽ je vlastníkom spoločnej nehnuteľnosti: Príloha č.1 ako neoddeliteľná súčasť tejto nájomnej zmluvy,

# **Príloha C.: 1**

Rod.čís. 587532

Evidenčné číslo: 1  
Meno vlastníka : Obec - Ipeľské Úľany  
Adresa : Ipeľské Úľany 98, 935 82 Ipeľské Úľany

| Katastrálne územie : 821306 Ipeľské Úľany |        |               |         | Ipeľské Úľany |                 | Vlastnícky podiel  | Vlastnícky podiel(m2) | Nájomné (€) | Typ výmery pr výpočet N: |
|-------------------------------------------|--------|---------------|---------|---------------|-----------------|--------------------|-----------------------|-------------|--------------------------|
| Parcela                                   | Operát | Miestny názov | Kultúra | LV            | Výmera z LV(m2) | Užívaná výmera(m2) |                       |             |                          |
| 5/2                                       | C 13   | Zastavané pl  | 1       |               | 334             | 0                  | 1/1                   | 0,0000      | výmera užíva             |
| 21/1                                      | C 13   | Ostatné ploch | 1       |               | 238             | 0                  | 1/1                   | 0,0000      | výmera užíva             |
| 21/2                                      | C 13   | Ostatné ploch | 1       |               | 129             | 0                  | 1/1                   | 0,0000      | výmera užíva             |
| 21/3                                      | C 13   | Ostatné ploch | 1       |               | 461             | 0                  | 1/1                   | 0,0000      | výmera užíva             |
| 21/4                                      | C 13   | Ostatné ploch | 1       |               | 78              | 0                  | 1/1                   | 0,0000      | výmera užíva             |
| 131/5                                     | C 13   | Zastavané pl  | 1       |               | 90              | 0                  | 1/1                   | 0,0000      | výmera užíva             |
| 152/1                                     | C 13   | Zastavané pl  | 1       |               | 214             | 0                  | 1/1                   | 0,0000      | výmera užíva             |
| 285/1                                     | C 13   | Orná pôda     | 1       |               | 1 512           | 0                  | 1/1                   | 0,0000      | výmera užíva             |
| 285/4                                     | C 13   | Orná pôda     | 1       |               | 1 530           | 0                  | 1/1                   | 0,0000      | výmera užíva             |
| 310/7                                     | C 13   | Zastavané pl  | 1       |               | 2 670           | 0                  | 1/1                   | 0,0000      | výmera užíva             |
| 310/8                                     | C 13   | Zastavané pl  | 1       |               | 498             | 0                  | 1/1                   | 0,0000      | výmera užíva             |
| 451/1                                     | C 20   | Ostatné ploch | 1       |               | 8 127           | 146                | 1/1                   | 0,3212      | výmera užíva             |
| 451/2                                     | C 13   | Zastavané pl  | 1       |               | 491             | 0                  | 1/1                   | 0,0000      | výmera užíva             |
| 1286/4                                    | C 13   | Orná pôda     | 1       |               | 800             | 0                  | 1/1                   | 0,0000      | výmera užíva             |
| 1286/5                                    | C 13   | Trvalé trávne | 1       |               | 1 022           | 0                  | 1/1                   | 0,0000      | výmera užíva             |
| 1562/5                                    | C 13   | Ostatné ploch | 1       |               | 327             | 0                  | 1/1                   | 0,0000      | výmera užíva             |
| 1562/6                                    | C 13   | Ostatné ploch | 1       |               | 146             | 0                  | 1/1                   | 0,0000      | výmera užíva             |
| 1562/7                                    | C 13   | Zastavané pl  | 1       |               | 76              | 0                  | 1/1                   | 0,0000      | výmera užíva             |
| 1562/8                                    | C 13   | Zastavané pl  | 1       |               | 71              | 0                  | 1/1                   | 0,0000      | výmera užíva             |
| 1601/3                                    | C 13   | Ostatné ploch | 1       |               | 14              | 0                  | 1/1                   | 0,0000      | výmera užíva             |
| 310/26                                    | C 13   | Zastavané pl  | 1       |               | 158             | 0                  | 1/1                   | 0,0000      | výmera užíva             |
| 1562/11                                   | C 13   | Zastavané pl  | 1       |               | 400             | 0                  | 1/1                   | 0,0000      | výmera užíva             |
| 152/2                                     | C 13   | Zastavané pl  | 214     |               | 284             | 0                  | 1/2                   | 0,0220      | výmera užíva             |
| 1608                                      | C 13   | Zastavané pl  | 861     |               | 1 000           | 10                 | 1/1                   | 0,4488      | výmera užíva             |
| 1615                                      | C 13   | Zastavané pl  | 861     |               | 20 275          | 204                | 1/1                   | 5,7112      | výmera užíva             |
| 1616                                      | C 20   | Zastavané pl  | 861     |               | 8 379           | 2 596              | 1/1                   | 0,0198      | výmera užíva             |
| 1617                                      | C 13   | Ostatné ploch | 861     |               | 8 229           | 9                  | 1/1                   |             |                          |

# Príloha C.: I

Evidenčné číslo: 1

Meno vlastníka : Obec - Ipeľské Úľany

Adresa : Ipeľské Úľany 98, 935 82 Ipeľské Úľany

Rod.čís. 587532

Katastrálne územie : 821306 Ipeľské Úľany

| Parcela | Operát | Miestny názov | Kultúra        | LV  | Ipeľské Úľany<br>Výmera<br>z LV(m2) | Užívaná<br>výmera(m2) | Vlastnícky<br>podiel | Vlastnícky<br>podiel(m2) | Nájomné<br>(€) | Typ výmery pre<br>výpočet NZ |
|---------|--------|---------------|----------------|-----|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|----------------|------------------------------|
| 618     | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 4 661                               | 154                   | 1/1                  | 154,00                   | 0,3388         | výmera užívan                |
| 619     | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 12 420                              | 1 143                 | 1/1                  | 1 143,00                 | 2,5146         | výmera užívan                |
| 620     | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 1 470                               | 0                     | 1/1                  | 0,00                     | 0,0000         | výmera užívan                |
| 621     | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 2 653                               | 1 119                 | 1/1                  | 1 119,00                 | 2,4618         | výmera užívan                |
| 622     | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 640                                 | 74                    | 1/1                  | 74,00                    | 0,1628         | výmera užívan                |
| 623     | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 1 075                               | 780                   | 1/1                  | 780,00                   | 1,7160         | výmera užívan                |
| 624     | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 5 690                               | 1 161                 | 1/1                  | 1 161,00                 | 2,5542         | výmera užívan                |
| 625     | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 3 237                               | 0                     | 1/1                  | 0,00                     | 0,0000         | výmera užívan                |
| 626     | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 1 775                               | 1 053                 | 1/1                  | 1 053,00                 | 2,3166         | výmera užívan                |
| 627     | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 1 124                               | 701                   | 1/1                  | 701,00                   | 1,5422         | výmera užívan                |
| 628     | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 1 576                               | 544                   | 1/1                  | 544,00                   | 1,1968         | výmera užívan                |
| 629     | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 5 019                               | 149                   | 1/1                  | 149,00                   | 0,3278         | výmera užívan                |
| 630     | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 1 385                               | 0                     | 1/1                  | 0,00                     | 0,0000         | výmera užívan                |
| 631     | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 2 056                               | 0                     | 1/1                  | 0,00                     | 0,0000         | výmera užívan                |
| 632     | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 3 117                               | 0                     | 1/1                  | 0,00                     | 0,0000         | výmera užívan                |
| 633     | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 1 494                               | 0                     | 1/1                  | 0,00                     | 0,0000         | výmera užívan                |
| 634     | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 1 177                               | 577                   | 1/1                  | 577,00                   | 1,2694         | výmera užívan                |
| 635     | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 372                                 | 0                     | 1/1                  | 0,00                     | 0,0000         | výmera užívan                |
| 636     | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 300                                 | 0                     | 1/1                  | 0,00                     | 0,0000         | výmera užívan                |
| 637     | C      | 30            | Zastavané pl   | 861 | 924                                 | 924                   | 1/1                  | 924,00                   | 2,0328         | výmera užívan                |
| 638     | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 5 857                               | 5 846                 | 1/1                  | 5 846,00                 | 12,8612        | výmera užívan                |
| 639     | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 2 651                               | 31                    | 1/1                  | 31,00                    | 0,0682         | výmera užívan                |
| 640     | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 1 998                               | 1 776                 | 1/1                  | 1 776,00                 | 3,9072         | výmera užívan                |
| 641     | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 643                                 | 622                   | 1/1                  | 622,00                   | 1,3684         | výmera užívan                |
| 642     | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 934                                 | 811                   | 1/1                  | 811,00                   | 1,7842         | výmera užívan                |
| 643     | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 2 309                               | 2 282                 | 1/1                  | 2 282,00                 | 5,0204         | výmera užívan                |
| 644     | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 902                                 | 689                   | 1/1                  | 689,00                   | 1,5158         | výmera užívan                |

# PRÍLOHA C.: 1

Rod.čís. 587532

Evidenčné číslo: 1  
Meno vlastníka : Obec - Ipeľské Úľany  
Adresa : Ipeľské Úľany 98, 935 82 Ipeľské Úľany

| Katastrálne územie : 821306 Ipeľské Úľany |        |               | Ipeľské Úľany  |     | Vlastnícky podiel | Vlastnícky podiel(m2) | Nájomné (€) | Typ výmery pri výpočte Nz |
|-------------------------------------------|--------|---------------|----------------|-----|-------------------|-----------------------|-------------|---------------------------|
| Parcela                                   | Operát | Miestny názov | Kultúra        | LV  |                   |                       |             |                           |
| 645                                       | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 697               | 681,00                | 1,4982      | výmera užívania           |
| 646                                       | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 2 062             | 1 849,00              | 4,0678      | výmera užívania           |
| 647                                       | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 1 020             | 1 018,00              | 2,2396      | výmera užívania           |
| 648                                       | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 1 921             | 507,00                | 1,1154      | výmera užívania           |
| 649                                       | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 176               | 0,00                  | 0,0000      | výmera užívania           |
| 650                                       | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 1 085             | 695,00                | 1,5290      | výmera užívania           |
| 651                                       | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 438               | 0,00                  | 0,0000      | výmera užívania           |
| 652                                       | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 738               | 287,00                | 0,6314      | výmera užívania           |
| 654                                       | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 552               | 519,00                | 1,1418      | výmera užívania           |
| 655                                       | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 619               | 613,00                | 1,3486      | výmera užívania           |
| 656                                       | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 509               | 2,00                  | 0,0044      | výmera užívania           |
| 657                                       | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 5 978             | 3 559,00              | 7,8298      | výmera užívania           |
| 658                                       | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 1 217             | 868,00                | 1,9096      | výmera užívania           |
| 659                                       | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 3 203             | 3 152,00              | 6,9344      | výmera užívania           |
| 660                                       | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 1 336             | 1 336,00              | 2,9392      | výmera užívania           |
| 661                                       | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 578               | 78,00                 | 0,1716      | výmera užívania           |
| 662                                       | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 458               | 457,00                | 1,0054      | výmera užívania           |
| 663                                       | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 1 072             | 0,00                  | 0,0000      | výmera užívania           |
| 664                                       | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 612               | 444,00                | 0,9768      | výmera užívania           |
| 665                                       | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 872               | 565,00                | 1,2430      | výmera užívania           |
| 666                                       | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 2 426             | 1 208,00              | 2,6576      | výmera užívania           |
| 667                                       | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 4 937             | 1 870,00              | 4,1140      | výmera užívania           |
| 668                                       | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 999               | 862,00                | 1,8964      | výmera užívania           |
| 669                                       | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 92                | 0,00                  | 0,0000      | výmera užívania           |
| 670                                       | C      | 13            | Vodné plochy   | 861 | 329               | 0,00                  | 0,0000      | výmera užívania           |
| 671                                       | C      | 13            | Vodné plochy   | 861 | 18                | 0,00                  | 0,0000      | výmera užívania           |
| 672                                       | C      | 13            | Vodné plochy   | 861 | 18 563            | 0,00                  | 0,0000      | výmera užívania           |

# Príloha č.: I

Rod.čís. 587532

Evidenčné číslo: 1  
Meno vlastníka : Obec - Ipeľské Úľany  
Adresa : Ipeľské Úľany 98, 935 82 Ipeľské Úľany

Katastrálne územie : 821306 Ipeľské Úľany

| Parcela | Operač | Miestny názov  | Kultúra LV | Ipeľské Úľany                |                                 | Vlastnícky podiel | Vlastnícky podiel(m <sup>2</sup> ) | Nájomné (€) | Typ výměry pre výpočet NZ |
|---------|--------|----------------|------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------|---------------------------|
|         |        |                |            | Výmera z LV(m <sup>2</sup> ) | Užívaná výmera(m <sup>2</sup> ) |                   |                                    |             |                           |
| 673     | C 13   | Vodné plochy   | 861        | 23 809                       | 0                               | 1/1               | 0,00                               | 0,0000      | Výmera užívan             |
| 674     | C 13   | Vodné plochy   | 861        | 7 795                        | 0                               | 1/1               | 0,00                               | 0,0000      | Výmera užívan             |
| 675     | C 13   | Vodné plochy   | 861        | 13 339                       | 0                               | 1/1               | 0,00                               | 0,0000      | Výmera užívan             |
| 676     | C 13   | Vodné plochy   | 861        | 1 854                        | 0                               | 1/1               | 0,00                               | 0,0000      | Výmera užívan             |
| 677     | C 13   | Vodné plochy   | 861        | 4 430                        | 0                               | 1/1               | 0,00                               | 0,0000      | Výmera užívan             |
| 678     | C 13   | Vodné plochy   | 861        | 5 358                        | 58                              | 1/1               | 58,00                              | 0,1276      | Výmera užívan             |
| 679     | C 13   | Vodné plochy   | 861        | 5 439                        | 37                              | 1/1               | 37,00                              | 0,0814      | Výmera užívan             |
| 680     | C 13   | Vodné plochy   | 861        | 14 015                       | 153                             | 1/1               | 153,00                             | 0,3366      | Výmera užívan             |
| 681     | C 20   | Vodné plochy   | 861        | 4 054                        | 785                             | 1/1               | 785,00                             | 1,7270      | Výmera užívan             |
| 682     | C 20   | Vodné plochy   | 861        | 1 780                        | 24                              | 1/1               | 24,00                              | 0,0528      | Výmera užívan             |
| 683     | C 13   | Vodné plochy   | 861        | 3 518                        | 0                               | 1/1               | 0,00                               | 0,0000      | Výmera užívan             |
| 684     | C 20   | Ostatné plochy | 861        | 1 155                        | 20                              | 1/1               | 20,00                              | 0,0440      | Výmera užívan             |
| 685     | C 13   | Ostatné plochy | 861        | 4 618                        | 0                               | 1/1               | 0,00                               | 0,0000      | Výmera užívan             |
| 686     | C 13   | Ostatné plochy | 861        | 1 464                        | 0                               | 1/1               | 0,00                               | 0,0000      | Výmera užívan             |
| 687     | C 20   | Ostatné plochy | 861        | 2 126                        | 218                             | 1/1               | 218,00                             | 0,4796      | Výmera užívan             |
| 688     | C 13   | Ostatné plochy | 861        | 157                          | 0                               | 1/1               | 0,00                               | 0,0000      | Výmera užívan             |
| 689     | C 13   | Ostatné plochy | 861        | 1 982                        | 0                               | 1/1               | 0,00                               | 0,0000      | Výmera užívan             |
| 690     | C 20   | Ostatné plochy | 861        | 2 042                        | 61                              | 1/1               | 61,00                              | 0,1342      | Výmera užívan             |
| 691     | C 20   | Ostatné plochy | 861        | 2 606                        | 235                             | 1/1               | 235,00                             | 0,5170      | Výmera užívan             |
| 692     | C 13   | Ostatné plochy | 861        | 580                          | 0                               | 1/1               | 0,00                               | 0,0000      | Výmera užívan             |
| 693     | C 20   | Ostatné plochy | 861        | 255                          | 10                              | 1/1               | 10,00                              | 0,0220      | Výmera užívan             |
| 694     | C 13   | Ostatné plochy | 861        | 1 997                        | 0                               | 1/1               | 0,00                               | 0,0000      | Výmera užívan             |
| 695     | C 13   | Ostatné plochy | 861        | 9 270                        | 62                              | 1/1               | 62,00                              | 0,1364      | Výmera užívan             |
| 696     | C 13   | Ostatné plochy | 861        | 977                          | 0                               | 1/1               | 0,00                               | 0,0000      | Výmera užívan             |
| 697     | C 13   | Ostatné plochy | 861        | 656                          | 0                               | 1/1               | 0,00                               | 0,0000      | Výmera užívan             |
| 698     | C 20   | Ostatné plochy | 861        | 6 826                        | 1 008                           | 1/1               | 1 008,00                           | 2,2176      | Výmera užívan             |
| 699     | C 20   | Ostatné plochy | 861        | 2 340                        | 25                              | 1/1               | 25,00                              | 0,0550      | Výmera užívan             |

# Príloha C.: 1

Rod.čís. 587532

Evidenčné číslo: 1  
Meno vlastníka: Obec - Ipľské Úľany  
Adresa: Ipľské Úľany 98, 935 82 Ipľské Úľany

| Katastrálne územie : 821306 Ipľské Úľany |        |               |            | Ipľské Úľany       |                       | Vlastnícky<br>podiel | Vlastnícky<br>podiel(m2) | Nájomné<br>(€) | Typ výmery pr<br>výpočet N: |
|------------------------------------------|--------|---------------|------------|--------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------|
| Parcela                                  | Operát | Miestny názov | Kultúra LV | Výmera<br>z LV(m2) | Užívaná<br>výmera(m2) |                      |                          |                |                             |
| 1700                                     | C 13   | Ostatné ploch | 861        | 2 014              | 0                     | 1/1                  | 0,00                     | 0,0000         | výmera užívaj               |
| 1701                                     | C 13   | Ostatné ploch | 861        | 4 373              | 0                     | 1/1                  | 0,00                     | 0,0000         | výmera užívaj               |
| 1702                                     | C 20   | Ostatné ploch | 861        | 732                | 374                   | 1/1                  | 374,00                   | 0,8228         | výmera užívaj               |
| 1703                                     | C 13   | Ostatné ploch | 861        | 1 467              | 1 467                 | 1/1                  | 1 467,00                 | 3,2274         | výmera užívaj               |
| 1704                                     | C 13   | Ostatné ploch | 861        | 1 413              | 441                   | 1/1                  | 441,00                   | 0,9702         | výmera užívaj               |
| 1705                                     | C 13   | Ostatné ploch | 861        | 1 158              | 853                   | 1/1                  | 853,00                   | 1,8766         | výmera užívaj               |
| 1706                                     | C 13   | Ostatné ploch | 861        | 676                | 0                     | 1/1                  | 0,00                     | 0,0000         | výmera užívaj               |
| 1707                                     | C 13   | Ostatné ploch | 861        | 1 632              | 0                     | 1/1                  | 0,00                     | 0,0000         | výmera užívaj               |
| 1708                                     | C 13   | Zastavané pl  | 861        | 232                | 0                     | 1/1                  | 0,00                     | 0,0000         | výmera užívaj               |
| 1709                                     | C 13   | Trvalé trávne | 861        | 1 273              | 0                     | 1/1                  | 0,00                     | 0,0000         | výmera užívaj               |
| 1710                                     | C 13   | Ostatné ploch | 861        | 1 676              | 2                     | 1/1                  | 2,00                     | 0,0044         | výmera užívaj               |
| 1711                                     | C 13   | Ostatné ploch | 861        | 594                | 0                     | 1/1                  | 0,00                     | 0,0000         | výmera užívaj               |
| 1712                                     | C 13   | Trvalé trávne | 861        | 3 826              | 84                    | 1/1                  | 84,00                    | 0,1848         | výmera užívaj               |
| 1713                                     | C 13   | Trvalé trávne | 861        | 1 049              | 69                    | 1/1                  | 69,00                    | 0,1518         | výmera užívaj               |
| 1714                                     | C 13   | Ostatné ploch | 861        | 672                | 0                     | 1/1                  | 0,00                     | 0,0000         | výmera užívaj               |
| 1715                                     | C 13   | Ostatné ploch | 861        | 1 617              | 889                   | 1/1                  | 889,00                   | 1,9558         | výmera užívaj               |
| 1716                                     | C 13   | Ostatné ploch | 861        | 3 289              | 0                     | 1/1                  | 0,00                     | 0,0000         | výmera užívaj               |
| 1717                                     | C 13   | Ostatné ploch | 861        | 565                | 0                     | 1/1                  | 0,00                     | 0,0000         | výmera užívaj               |
| 1718                                     | C 20   | Ostatné ploch | 861        | 7 483              | 814                   | 1/1                  | 814,00                   | 1,7908         | výmera užívaj               |
| 1719                                     | C 20   | Ostatné ploch | 861        | 1 038              | 74                    | 1/1                  | 74,00                    | 0,1628         | výmera užívaj               |
| 1720                                     | C 20   | Ostatné ploch | 861        | 1 646              | 521                   | 1/1                  | 521,00                   | 1,1462         | výmera užívaj               |
| 1721                                     | C 20   | Ostatné ploch | 861        | 4 352              | 4 305                 | 1/1                  | 4 305,00                 | 9,4710         | výmera užívaj               |
| 1722                                     | C 20   | Ostatné ploch | 861        | 2 041              | 948                   | 1/1                  | 948,00                   | 2,0856         | výmera užívaj               |
| 1723                                     | C 20   | Ostatné ploch | 861        | 2 301              | 863                   | 1/1                  | 863,00                   | 1,8986         | výmera užívaj               |
| 1724                                     | C 20   | Ostatné ploch | 861        | 1 595              | 1 595                 | 1/1                  | 1 595,00                 | 3,5090         | výmera užívaj               |
| 1725                                     | C 20   | Ostatné ploch | 861        | 4 423              | 786                   | 1/1                  | 786,00                   | 1,7292         | výmera užívaj               |
| 1726                                     | C 20   | Ostatné ploch | 861        | 254                | 116                   | 1/1                  | 116,00                   | 0,2552         | výmera užívaj               |

# Príloha č.: I

Rod.čís. 587532

Evidenčné číslo: 1

Meno vlastníka : Obec - Ipel'ské Úľany

Adresa : Ipel'ské Úľany 98, 935 82 Ipel'ské Úľany

Častostálné územie : 821306 Ipel'ské Úľany

| veľa | Operát | Miestny názov | Kultúra        | LV  | Ipel'ské Úľany  |                    | Vlastnícky podiel | Vlastnícky podiel(m2) | Nájomné (€) | Typ výměry pre výpočet NZ |
|------|--------|---------------|----------------|-----|-----------------|--------------------|-------------------|-----------------------|-------------|---------------------------|
|      |        |               |                |     | Výmera z LV(m2) | Užívaná výmera(m2) |                   |                       |             |                           |
| 727  | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 1 180           | 124                | 1/1               | 124,00                | 0,2728      | výměra užívaná            |
| 728  | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 901             | 325                | 1/1               | 325,00                | 0,7150      | výměra užívaná            |
| 735  | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 2 912           | 0                  | 1/1               | 0,00                  | 0,0000      | výměra užívaná            |
| 757  | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 17              | 0                  | 1/1               | 0,00                  | 0,0000      | výměra užívaná            |
| 758  | C      | 20            | Ostatné plochy | 861 | 5 316           | 71                 | 1/1               | 71,00                 | 0,1562      | výměra užívaná            |
| 759  | C      | 13            | Trvalé trávne  | 861 | 630             | 0                  | 1/1               | 0,00                  | 0,0000      | výměra užívaná            |
| 760  | C      | 13            | Trvalé trávne  | 861 | 695             | 0                  | 1/1               | 0,00                  | 0,0000      | výměra užívaná            |
| 761  | C      | 13            | Orná pôda      | 861 | 502             | 0                  | 1/1               | 0,00                  | 0,0000      | výměra užívaná            |
| 782  | C      | 13            | Záhrady        | 861 | 1 049           | 0                  | 1/1               | 0,00                  | 0,0000      | výměra užívaná            |
| 783  | C      | 13            | Záhrady        | 861 | 584             | 0                  | 1/1               | 0,00                  | 0,0000      | výměra užívaná            |
| 787  | C      | 20            | Trvalé trávne  | 861 | 850             | 7                  | 1/1               | 7,00                  | 0,0154      | výměra užívaná            |
| 788  | C      | 20            | Orná pôda      | 861 | 1 353           | 1 250              | 1/1               | 1 250,00              | 2,7500      | výměra užívaná            |
| 789  | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 18              | 0                  | 1/1               | 0,00                  | 0,0000      | výměra užívaná            |
| 790  | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 150             | 0                  | 1/1               | 0,00                  | 0,0000      | výměra užívaná            |
| 791  | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 66              | 0                  | 1/1               | 0,00                  | 0,0000      | výměra užívaná            |
| 792  | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 77              | 0                  | 1/1               | 0,00                  | 0,0000      | výměra užívaná            |
| 793  | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 41              | 0                  | 1/1               | 0,00                  | 0,0000      | výměra užívaná            |
| 794  | C      | 13            | Zastavané pl   | 861 | 1 775           | 0                  | 1/1               | 0,00                  | 0,0000      | výměra užívaná            |
| 795  | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 11 218          | 0                  | 1/1               | 0,00                  | 0,0000      | výměra užívaná            |
| 796  | C      | 13            | Zastavané pl   | 861 | 145             | 0                  | 1/1               | 0,00                  | 0,0000      | výměra užívaná            |
| 797  | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 1 463           | 0                  | 1/1               | 0,00                  | 0,0000      | výměra užívaná            |
| 798  | C      | 13            | Ostatné plochy | 861 | 625             | 0                  | 1/1               | 0,00                  | 0,0000      | výměra užívaná            |
| 055  | C      | 20            | Zastavané pl   | 861 | 3 136           | 516                | 1/1               | 516,00                | 1,1352      | výměra užívaná            |
| 056  | C      | 13            | Zastavané pl   | 861 | 263             | 0                  | 1/1               | 0,00                  | 0,0000      | výměra užívaná            |
| 057  | C      | 13            | Zastavané pl   | 861 | 302             | 0                  | 1/1               | 0,00                  | 0,0000      | výměra užívaná            |
| 058  | C      | 13            | Zastavané pl   | 861 | 597             | 0                  | 1/1               | 0,00                  | 0,0000      | výměra užívaná            |
| 059  | C      | 13            | Zastavané pl   | 861 | 24              | 0                  | 1/1               | 0,00                  | 0,0000      | výměra užívaná            |

# Príloha č.: 1

Rod.čís. 587532

Evidenčné číslo: 1  
Meno vlastníka : Obec - Ipel'ské Úľany  
Adresa : Ipel'ské Úľany 98, 935 82 Ipel'ské Úľany

| Katastrálne územie : 821306 Ipel'ské Úľany |        |               |            | Ipel'ské Úľany  |                    | Vlastnícky podiel | Vlastnícky podiel(m2) | Nájomné (€) | Typ výmery pre výpočet NZ |
|--------------------------------------------|--------|---------------|------------|-----------------|--------------------|-------------------|-----------------------|-------------|---------------------------|
| arcel                                      | Operát | Miestny názov | Kultúra LV | Výmera z LV(m2) | Užívané výmera(m2) |                   |                       |             |                           |
| 135                                        | C 13   | Trvalé trávne | 861        | 1 448           | 25                 | 1/1               | 25,00                 | 0,0550      | výmera užívan             |
| 270                                        | C 13   | Ostatné ploch | 861        | 36              | 0                  | 1/1               | 0,00                  | 0,0000      | výmera užívan             |
| 350                                        | C 13   | Ostatné ploch | 861        | 437             | 437                | 1/1               | 437,00                | 0,9614      | výmera užívan             |
| 393                                        | C 13   | Ostatné ploch | 861        | 3 257           | 70                 | 1/1               | 70,00                 | 0,1540      | výmera užívan             |
| Za katastrálne územie:                     |        |               |            | 396 439         | 63 693             |                   | 63 693,00             | 140,1246    |                           |
| Za vlastníka:                              |        |               |            | 396 439         | 63 693             |                   | 63 693,00             | 140,1246    |                           |
| Nájomné zaokrúhlené:                       |        |               |            |                 |                    |                   |                       | 140,12      |                           |

H + H UNIPO spol. s r.o.  
935 82 PLAŠTOVCE č.1045  
tel.: 0905 517 568  
IČO: 34136916  
IČ DPH: SK2020403693

### **3. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU**

- 3.1. PRENAJÍMATEL na základe tejto ZMLUVY prenecháva NÁJOMCOVI za odplatu POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK, aby ho dočasne užíval a bral z neho požitky.
- 3.2. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že NÁJOMCA bude POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK užívať za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku.
- 3.3. ZMLUVNÉ STRANY sa tiež dohodli, že PRENAJÍMATEL splnomocňuje NÁJOMCU, aby v jeho mene vykonával práva vyplývajúce zo zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov súvisiace s POĽNOHOSPODÁRSKYM POZEMKOM, aby PRENAJÍMATELA zastupoval v správnom konaní pred vecne a miestne príslušným orgánom štátnej správy vo veci zmeny a uznania poľovného revíru na poľovných pozemkoch.
- 3.4. PRENAJÍMATEL tiež splnomocňuje NÁJOMCU, aby ho najmä, avšak nielen zastupoval:
- na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov zvolanom za účelom rozhodovania o určení, zmene poľovného revíru, podaní žiadosti o uznanie alebo zmeny poľovného revíru,
  - pri uzavretí zmluvy o postúpení užívania poľovného revíru,
  - pri uzavretí zmluvy o postúpení výkonu práva poľovníctva,
  - pri voľbe splnomocnených zástupcov, oprávnených konať v mene vlastníkov poľovných pozemkov,
  - pri rokovaní o uzatváraní dohody o užívaní spoločného poľovného revíru.
- 3.5. NÁJOMCA vyhlasuje, že jemu udelené splnomocnenie podľa bodu 3.3. a bodu 3.4. v plnom rozsahu prijíma.

### **4. NÁJOMNÉ**

- 4.1. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že výška nájomného za POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK tvoriaci predmet zmluvy, pri zohľadnení hodnoty pôdy podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) a skutočnej výmery prenajatej pôdy **63 693,00** m<sup>2</sup>, predstavuje celkovo sumu **140,12** EUR ročne.
- 4.2. NÁJOMCA sa na základe tejto ZMLUVY zaväzuje platiť PRENAJÍMATELOVI za užívanie celkovej výmery POĽNOHOSPODÁRSKEHO POZEMKU nájomné ročne, vždy k 31. decembru daného kalendárneho roku.
- 4.3. Ročné nájomné zaplatí NÁJOMCA bankovým prevodom v prospech účtu PRENAJÍMATELA uvedeného v bode 1.1. tejto ZMLUVY, alebo iným spôsobom, najmä v hotovosti proti podpisu NÁJOMCU, alebo poštovou poukážkou, prípadne aj iným vhodným spôsobom, ktorým bude možné jednoznačne preukázať, že nájomné bolo NÁJOMCOVI uhradené.
- 4.4. Úhrada nájmu bude podľa potreby PRENAJÍMATELOVI vyplácaná formou naturálií, výška naturálií na 1ha pôdy sa určí prepočtom aktuálnej **trhovej ceny**.

### **5. DOBA NÁJMU**

- 5.1. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že táto ZMLUVA sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie **10 (desať)** rokov. Nájom začína dňom účinnosti tejto zmluvy.

## **6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1. PRENAJÍMATEL je povinný:
- 6.1.1. odovzdať NÁJOMCOVI POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.
  - 6.1.2. umožniť NÁJOMCOVI užívať POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK v súlade s dohodnutým účelom po celú dobu trvania nájmu;
- 6.2. NÁJOMCA je povinný:
- 6.2.1. užívať POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto ZMLUVE a platnými právnymi predpismi;
  - 6.2.2. udržiavať POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK na svoje náklady v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel;
  - 6.2.3. platiť PRENAJÍMATELOVI za užívanie POĽNOHOSPODÁRSKEHO POZEMKU podľa tejto ZMLUVY nájomné.
- 6.3. PRENAJÍMATEL vyhlasuje, že rešpektuje zákonné právo NÁJOMCU dať prenajatý POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK, ktorý je predmetom tejto ZMLUVY do podnájmu tretej osobe a s takýmto podnájomom prejavuje súhlas.
- 6.4. PRENAJÍMATEL vyhlasuje, že rešpektuje zákonné právo NÁJOMCU na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK, ktorý je predmetom tejto ZMLUVY a súčasne sa PRENAJÍMATEL zaväzuje, že v prípade jeho opätovného zámeru dať do nájmu POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK, ktorý je predmetom tejto ZMLUVY, tento ponúkne prednostne NÁJOMCOVI.
- 6.5. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že v prípade ak PRENAJÍMATEL bude mať zámer predat' POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK, ktorý je predmetom tejto ZMLUVY, bezodkladne o tom informuje NÁJOMCU, ktorý je oprávnený uplatniť predkupné právo.

## **7. ĎALŠIE DOJEDNANIA**

- 7.1. ZMLUVNÉ STRANY sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto ZMLUVY a navzájom sa budú informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto ZMLUVY.
- 7.2. ZMLUVNÉ STRANY sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov najmä (názov, sídlo, identifikačné údaje, čísla účtov a pod.), najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. ZMLUVNÁ STRANA, ktorá si túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej ZMLUVNEJ STRANE v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 7.3. ZMLUVNÁ STRANA, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto ZMLUVY, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej ZMLUVNEJ STRANE.
- 7.4. ZMLUVNÉ STRANY prehlasujú, že v prípade vzniku sporov uprednostnia predovšetkým mimosúdne prostriedky rokovania za účelom dosiahnutia zmieru.
- 7.5. Pokiaľ sa akékoľvek dojednanie vyplývajúce z tejto ZMLUVY, a tvoriace jej podstatnú náležitosť je, alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným,

ZMLUVNÉ STRANY nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v tejto ZMLUVE.

- 7.6. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že daňovníkom sa na účely dane z pozemkov v nájme NÁJOMCU podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov stane NÁJOMCA po tom, čo príslušný Okresný úrad, vykonáva zápis užívacieho práva NÁJOMCU do katastra nehnuteľností.
- 7.7. Za účelom platenia dane z pozemku sa ZMLUVNÉ STRANY dohodli, že návrh na zápis do katastra nehnuteľností na vlastné náklady zabezpečí a vykoná NÁJOMCA. PRENAJÍMATEĽ prejavuje so zápisom užívacieho práva NÁJOMCU do katastra nehnuteľností súhlas a zaväzuje sa mu poskytnúť v prípade potreby náležitú súčinnosť.
- 7.8. PRENAJÍMATEĽ čestne vyhlasuje, že všetky osobné údaje, ktoré uviedol v tejto ZMLUVE poskytol dobrovoľne a sú pravdivé. Zároveň dáva NÁJOMCOVI súhlas s evidenciou a spracovaním poskytnutých údajov pre účely spojené s predmetom tejto zmluvy a jej plnením, v zmysle ustanovení zákona č.18/2018Z.z.. Zákon o ochrane osobných údajov. Súhlas je daný na dobu neurčitú resp. na dobu nevyhnutnú na splnenie účelov spojených s predmetom tejto zmluvy a s jej plnením a podľa § 14 ods.3 zákona č.18/2018 Z. z., je možné ho kedykoľvek odvolať, pričom ostáva zachované právo na domáhanie sa výmazu predmetných osobných údajov, bez zbytočného odkladu, v zmysle ustanovení §23 zákona č.18/2018 Z. z..

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia mať písomnú formu.
- 8.2. Táto ZMLUVA je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie prevezme NÁJOMCA, jedno vyhotovenie prevezme PRENAJÍMATEĽ a jedno vyhotovenie bude predložené príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor, za účelom vykonania zápisu užívacieho práva NÁJOMCU k POINOHOSPODÁRSKEMU POZEMKU v katastri nehnuteľností.
- 8.3. ZMLUVNÉ STRANY vyhlasujú, že ZMLUVU uzavreli slobodne, vážne, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- 8.4. ZMLUVA nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.1.2024

V Pláši

PRENAJÍMATEĽ

-----

Starostka obce Ipeľské Úľany

NÁJOMCA:

-----  
"H+H"

Ing. Lukáš Niemiec, kataster

